

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 23



POLEGAR DIREITO



Cintia de Aguiar

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001038654

DATA DE
EXPEDIÇÃO

12/12/95

NOME Antonia de Aguiar

FILIAÇÃO

Cirineu de Aguiar Vieira
Idelvina Elias Pereira

NATURALIDADE

São Sebastião da
Amoreira-PR

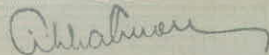
DATA DE NASCIMENTO

20/12/1955

DOC ORIGEM C N 4320 L A-5 F 7

São Sebastião da Amoreira-PR

CPF



Assinatura do Diretor Santos

LEI N° 7 116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

006.640.981-00

Nome

ANTONIA DE AGUIAR

Nascimento

20/12/1955





GUIA DE PAGAMENTO

EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

DOCUMENTO 208043612	MATRÍCULA 30575848 ANTÔNIA DE AGUIAR JOSÉ FELICIANO, DR, R, 00060 - RIO VERDE DE MT	INSCRIÇÃO
HISTÓRICO DE CONSUMO FATURADO	RESIDENCIAL 1	COMERCIAL 0
	INDUSTRIAL 0	PÚBLICO 0
	CICLO 53	SETOR/ROTA/SEQUÊNCIA 014.008.1130
	MEDIDOR A20S133620	LACRE 5577086
	TIPO ENTREGA Rota	MÊS/ANO
TARIFA DE ÁGUA/ESGOTO (m³) CATEGORIA/ FAIXA DE CONS	DATA LEITURA ATUAL	DATA LEITURA ANTERIOR
VOL. X ECON.		CONSUMO FATURADO 0
PREÇO m³	LEITURA ATUAL 0	LEITURA ANTERIOR 0
VALOR FAIXA		MÉDIA 0
ÁGUA	COMPOSIÇÃO DA GUIA/CONTA	
	PAGAMENTO DE DÉBITO(S) 104,97	
	EMISSION DA GUIA 3,33	
ESGOTO		

OBSERVAÇÃO 07/2025*	Situação: Água-Ativa Esgoto-Ativa	TOTAL A PAGAR 108,30
		VALIDADE PARA PAGAMENTO 11/08/2025
NÚMERO O.S.	SOLICITANTE ANTÔNIA DE AGUIAR	APROVAÇÃO 3397 - TIAGO LUIS MARTINS CAETANO

SR. CAIXA ! AUTORIZAMOS O RECEBIMENTO DESTA CONTA ATÉ 12/08/2025

< AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO >

GUIA DE PAGAMENTO

EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

DOCUMENTO 208043612	VALIDADE PARA PAGAMENTO 11/08/2025	TOTAL A PAGAR 108,30
-------------------------------	--	--------------------------------

82690000001-7 08300110202-5 50812208043-7 61230575848-6



PAGUE COM PIX



VIA EMPRESA



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
7867067833	23/02/2023	25/10/2024	25/10/2026
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre um e dois salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	
Município de cadastramento			
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS			
Endereço			
NOVA RIO VERDE - RUA ALMIRANTE BARROSO 521 - CEP: 79480000			

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
ANTONIA DE AGUIAR	006.640.981-00	20/12/1955	12691160167	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a chave de segurança no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
9RpA.NYf9.2p42.29Hc

Consulta realizada em 21/07/2025 às 11:26:33



TERMO DE CESSÃO DE DIREITOS

Por este instrumento particular de Termo de Cessão de Direitos que fazem entre si de um lado a Sra. **CLEONILDE BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua D. Pedro II nº. 161, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob o Nº. 001.174.101 SSP/MS e devidamente inscrita no CPF sob o Nº. 007.721.651-22 neste ato denominada de **VENDEDORA** e de outro lado a Sra. **ANTÔNIA DE AGUIAR**, brasileira, residente e domiciliada na Rua Dr. Feliciano nº 60, Bairro Coronel Mariano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob o Nº. 001038654 SSP/MS e devidamente inscrita no CPF sob o Nº. 006.640.981-00, neste ato denominada de **COMPRADORA**, têm contratado entre si o que segue conforme cláusulas abaixo:

PRIMEIRA – DO OBJETO – A VENDEDORA, sendo única e legítima proprietária do direito de um lote sob o nº. 0012/P da quadra nº. 0022 com 400,00m² no Bairro Coronel Manoel Mariano, com as seguintes confrontações: pela frente para Rua Dr. José Feliciano, pelo lado direito com o lote nº. 0006, pelo lado esquerdo com lote nº 0012/p, pelos fundos com o lote 0011, o qual vende neste ato a **COMPRADORA**.

PARAGRAFO ÚNICO – O referido imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento foi havido em 24 de Agosto de 2001, conforme Cessão de Uso por Comodato, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso.

SEGUNDA – DO PAGAMENTO – A COMPRADORA – pagará a **VENDEDORA** a importância de R\$ 13.000,00 (treze mil reais) como pagamento pelo referido imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento.

TERCEIRA – DA POSSE – A COMPRADORA terá a posse do referido imóvel na data da assinatura do presente instrumento.

QUARTA – O presente contrato é irretratável e irrevogável. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se comprometem e se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

Antônia de Aguiar

Cleonilde Barbosa de Souza

QUINTA – DO FORO – COMPRADORA E VENDEDORA de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS, para dirimirem quaisquer dúvidas ou pendências oriundas do presente instrumento.

E por estarem ambos justos e acertados mandaram datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que será assinado na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram.

Rio Verde de Mato Grosso MS, 22 de Junho de 2009.

Cleonilde Barbosa de Souza

**CLEONILDE BARBOSA DE SOUZA
VENDEDORA**

Antônia de Aguiar

**ANTÔNIA DE AGUIAR
COMPRADORA**

TESTEMUNHAS:

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

TERMO DE CESSÃO DE DIREITOS

Pelo presente instrumento particular de Termo de Cessão de Direitos que fazem entre si de comum acordo e na melhor forma de direito:

JANE ESPÍNDOLA MONTEIRO, brasileira casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Rio verde de Mato Grosso – MS, sito a Rua Carmosina Matias da Silva, 560, COHAB Barra Verde, portadora da cédula de identidade Civil RG sob o nº 535.777.SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 661.429.201-30, neste ato figurado como **CEDENTE**.

CLEONILDE BARBOSA DE SOUZA, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Dr Feliciano, nº 60, bairro Cronel Mariano nesta cidade de Rio verde de MT-MS, portadora de cédula de identidade civil RG 001.174.101 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 007.721.651-22, neste ato figurada como **CESSIONÁRIA**.

O que segue estipulados nas clausulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA – Pelo cedente foi dito ser titular do direito de posse feito a cessionária de um lote nº 12/p localizado na quadra 22, bairro Coronel Manoel Mariano, medindo 400,00 m², de frente para a Rua Dr. Jose Feliciano com benfeitoria de uma casa residencial construída em alvenaria medindo 65,66 m² de área construída em perfeito estado de habitação.

CLAUSULA SEGUNDA – O objeto caracterizado na clausula primeira passou a ser de posse da cedente por concessão da Prefeitura Municipal de Rio Verde de MT-MS, conforme documento expedido em 24 de agosto de 2001 com IPTU recolhido pelo código 8628 em data de 31/08/2001. documento este que por este instrumento passa a pertencer ao **CESSIONÁRIO**.

CLAUSULA TERCEIRA – O cessionário recebe a imediata posse do referido objeto podendo dar lhe inclusive o destino que achar conveniente já respondendo inclusive a partir desta data como legítimo proprietário, e arcando com todas as obrigações fiscais e tributárias a partir desde já isentando completamente e cedente de qualquer responsabilidade com o mesmo.

CLAUSULA QUARTA – O prazo de vigência deste instrumento é por prazo indeterminado e caberá as partes o seu fiel cumprimento até seu encerramento que se dará por extinção, mediante matricula averbada em cartório.

CLAUSULA QUINTA - O cessionário entrega neste ato em moeda corrente nacional e mediante a assinatura no final deste instrumento como recebo de quitação dado pelo cedente, a importância justa e acertada de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), que o faz em caráter irrevogável nada tendo a reclamar ou exigir presente ou futuramente.

CLAUSULA SEXTA – O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e na falta de qualquer das partes o mesmo fará cumprir por seus herdeiros e sucessores durante todo o período de vigência.

CLAUSULA SÉTIMA – O cessionário responderá perante a prefeitura como legítimo possuidor do referido imóvel e caso o cedente seja notificado ou convocado a comparecer no referido órgão para fins de esclarecimento ou documentação por este transfere desde já todos os seus poderes ao Cessionário para que o mesmo possa inclusive representa-lo a assinar todos e quaisquer documentos necessários a transferência ou qualquer outro que diga respeito ao referido imóvel.

As partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de MT-MS, para dirimir todas e quaisquer duvidas oriundas sobre o referido instrumento, com a expressa exclusão de qualquer outro mais especial que seja.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 05 de março de 2008.



Jane Espíndola Villela
Jane E Monteiro

Jane Espíndola Monteiro
CPF 661.429.201-30



Cleonilde Barbosa de Souza
Cleonide Barbosa de Souza
CPF 007.721.651-22

SERVIÇO NOTARIAL
TABELIONATO

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000
Telefax: (67) 292-1351 Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de:
(1)-JANE ESPINDOLA MONTEIRO VILLELA (13231) (2)-CLEONILDE BARBOSA DE SOUZA MUITO (13790)

Rio Verde - MS, 05 de Maio de 2008
Em Testemunho da verdade.

(X) Elias Francisco Luis () Evanir Guedes Alves

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE.



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANTONIA DE AGUIAR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:001038654, SESP/MS	CPF: 006.640.981-00
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO , Nº60, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99803-1942	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 24 de julho de 2025

OUTORGANTE

ANTONIA DE AGUIAR

Antonia de Aguiar

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANTONIA DE AGUIAR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:001038654, SESP/MS	CPF: 006.640.981-00
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO , Nº60, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99803-1942	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 24 de julho de 2025

DECLARANTE

ANTONIA DE AGUIAR

Antônia de Aguiar